



Lezoko Unibertsitateko Udala

2021H0430001

ALKATEAREN D21/0896. DEKRETUA

Altzate H.I.E. 16 eremuko hiritartze proiektuari hasierako onarpena ematea.

Aprobación inicial del proyecto de urbanización de A.O.U. 16 Altzate.

2021-03-04an, F.G.A.ek 00655, 00657, 00658 eta 00660 sarrera erregistroarekin, Altzate eremuko urbanizazio proiektua aurkeztu du.

Alkatearen 2020ko urriaren 22ko D20/1027 Dekretuaren bidez, Lezoko Udalak HIE 16 Altzate eremuaren Hiritartze Jarduketa programari hasierako onarpena eman dio.

Espedientea aztertu dut, eta udal teknikariaren txostena ikusi ondoren,

ERABAKI DUT:

BAT: Altzate HIE 16 eremuko hiritartze proiektuari hasierako onarpena ematea, beti ere behin betiko onarpena eman aurretik, txostenean aipatutako baldintzak eta zuzenketak betetzen dituen dokumentua aurkezteko baldintzapean.

BI: Erabaki honen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta lurralde historikoan hedapen handiena duten egunkarietan argitaratzea, urbanizazio proiektua jendaurrean jartzeko azken argitalpenetik 20 eguneko epean.

HIRU: Instalakuntza eta hiritartzean orokorrean une guztietan bai proiektuan eta baita exekuzioan ere Udal Zerbitzuen irizpideak eta baldintzatzaileak hartu beharko dira kontuan.

LAU: Udal ordenantzaren arabera, kontrata aurrekontuaren baliokidearen %100are bermea eman beharko da. Lezoko udalerriko eremua, eremu osoaren %20,54a denez, plan bereziaren aldaketa puntualean agertzen diren azalaren arabera, (guztira 54.447 m²; Lezo 11.186 m², Errenteria 43.261 m²)

Con fecha 04-03-2021, F.G.A. ha presentado el proyecto de urbanización del área de Altzate, con registro de entrada 00655, 00657, 00658 y 00660.

El Ayuntamiento de Lezo, mediante Decreto de Alcaldía D20/1027 de 22 de octubre de 2020, ha aprobado inicialmente el Programa de Actuación Urbanizadora del AOU 16 Altzate.

Examinado el expediente y visto el informe emitido por el técnico/a municipal,

ACUERDO:

PRIMERO: Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización del A.O.U. 16 Altzate, con carácter previo a la aprobación definitiva, condicionada a la presentación de un documento que reúna las condiciones y correcciones señaladas en el informe.

SEGUNDO: Publicar anuncio de ese acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en diarios de mayor circulación del territorio histórico para someter el Proyecto de Urbanización a información pública por periodo de 20 días desde la última publicación.

TERCERO: En todo momento, tanto en el proyecto como en la ejecución de la instalación y urbanización en general, deberán tenerse en cuenta los criterios y condicionantes de los Servicios Municipales.

CUARTO: Según la ordenanza municipal, se deberá garantizar el 100% del presupuesto de contrata equivalente. Dado que el ámbito del municipio de Lezo es el 20,54% del total del área, según las superficies que aparecen en la modificación puntual del Plan Especial (54.447 m² totales; Lezo 11.186 m², Errenteria 43.261 m²), el presupuesto total



Lezoko Unibertsitateko Udala

2021H0430001

aurrekontu osoa 5.921.393,95€ direnez, honen %20,54a **1.216.254,32€** izango lirateke.

asciende a 5.921.393,95€, por lo que el 20,54% del mismo ascendería a **1.216.254,32€**.

BOST: Hirigintzako agiriak tramitatzeagatik, kasu honetan urbanizazio proiektua, indarrean dagoen ordenantza fiskalean ezarritako zenbatekoa ordaindu beharko du interesatuak, hau da, [2.371,00€](#).

QUINTO: En concepto de tramitación de documentos urbanísticos, en este caso el proyecto de urbanización, la persona interesada deberá pagar la cantidad establecida en la ordenanza fiscal en vigor, es decir, [2.371,00€](#).

Sinatzailea Alkatea, Jesus Maria Martiarena Jaca

Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara:

Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet:

<https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/53/AAAAE9AC3.FJ52>