

KALITATEEN MEMORIA

SUSTATZAILEA:

CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A.

ERAIKITZAILEA:

CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.A.

PROIEKTUAREN EGILEAK:

Arkitektoak: Xabier Txurruka Fernandez

OBRAKO ZUZENDARITZA:

Arkitektoak: Xabier Txurruka Fernandez

Aparejadorea: Marta Pajares

**OHARRAK**

1. Kalitateen Memoria honetan deskribatutakoa aurrerapen edo aipamen moduan egin da. Proiektua egin duten arkitektoak eta obrako zuzendariak izango dira, arrazoi teknikoak aintzat hartuta, izan litezkeen aldakuntzei eta egikaritze-arauei buruzko interpretazioak egin edo erabakiak hartuko dituztenak, betiere adierazitako kalitateen kaltetan izan gabe.
2. Oinen planoetan zehaztutako zutabeen dimentsioa sekzio estandarra da eta handitu egin daiteke etxebizitza kokatzen den oinaren altueraren arabera eta instalazioen igarobidearen arabera. Era berean, planoetan islatuta ez dauden eraikineko instalazioen igarobide eta motxeta berriak ager daitezke.
3. Obra teknikari eskudunen jakituria eta adimenarekin eta eraikuntzako jardunbide egokiaren arauari jarraiki egingo da, indarrean dauden araudietako perdioak onartuz.

# 20 ETXEBIZITZA TASATU, GARAJE ETA TRASTELEKU. LEZOKO S-1 EREMUKO C-1 LURSAILA

## ZIMENDUAK ETA EGITURA

Zimenduak eta egitura hormigoi armatuzkoak izango dira.

## FATXADAK ETA TABIKEAK

Kanpoko itxitura bistako adreiluzko fabrikaz edo zarpiatu eta pintatutako adreilu zeramiko osatua, fatxadaren zati desberdinen arabera, isolamendu termikodun aire-ganbera eta estradosa matxetoi adreilu huts bikoitzez egindako tabikearekin.

Banaketa matxetoi adreilu zeramiko huts bikoitzezko tabikearekin egingo da.

Etxebizitzak eta eremu komunak banantzeko elementuak indarrean dagoen araudia betez egingo dira.

Gailurrak eta isurkiak polimero-hormigoiz eginak.

## KANPOKO AROTZERIA

Aluminiozko leihoak. Beirak beira-plaka bikoitzekoak izango dira, aire-ganberarekin. Aluminiozko pertsiana bilgarriak.

Esekitegiak aluminiozko xaflaz eginak.

## BARNEKO AROTZERIA

Etxebizitzen sarrerako ateen haritzeko akabera izango dute, eta hiru puntuko segurtasun-itxiera eta sarrera-behatxuloa.

Pasaerako ateen haritzeko akabera izango dute, heldulekuak eta burdineria altzairu herdoilgaitzezkoak izango dira.

Egongelan eta atondoan, beiraz hornitutako ateen.

Ez daude armairurik eta sukaldeak hornitu gabe daude.

## ZOLADURAK

Logela, korridore eta egongeletan, Parket bernizatua, zementuzko morterozko sendogarriaren gainean ezarria, eta talka-kontrako xafla.

Komunetan, bainugeletan eta sukaldean gresezko baldosa jarriko da. Ezkaratz eta eskaileretako estaldura granito-harrizkoa izango da.

## SABAIK

Ijertzitako igeltsuzko sabai aizuna bainugela, komun, sukalde, korridore eta ezkaratzetan eta gainerako geletako toki jakin batzuetan, instalazioak errazago igarotzeko.

Bistako hormigoia garajeetako sabaietan.

## PINTURA

Pintura plastiko lisoa paramentu bertikal eta horizontaletan.

## BAINUGELAK ETA KOMUNAK

Alikatatua paramentu bertikaletan.

Higiene-ontziak Roca markakoak, zuriak, Victoria seriekoak.

Txapazko bainuontzia, Roca markakoa, Contesa seriekoa.

Dutxa-platera Roca markakoa, zuria.

Aginte bakarreko txorrotak, Roca markakoak, Victoria Plus seriekoak.

## BEROKUNTZA

Banako gas-galdara itxia berokuntzarako eta ura berotzeko.

Hiru geruzako tutuz osatutako banaketa-zirkuitua.

Giro-termostatoa.

Txapazko erradiadoreak.

## EGUZKI ENERGIA

Eguzki-panelak etxeko ur beroa sortzen laguntzeko.

## TELEKOMUNIKAZIOAK

Erregelamenduaren arabera oinarritzko instalazioa.

## ELEKTRIZITATEA

Behe Tentsioko Erregelamendu Elektroteknikoaren arabera instalazio elektrikoak.

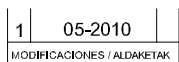
NIESSEN stylo edo antzeko markako mekanismo elektrikoak.

## OHARRAK

1. Kalitateen Memoria honetan deskribatutako aurrerapen edo aipamen moduan egin da. Proiektua egin duten arkitektoak eta obrako zuzendariak izango dira, arrazoi teknikoak aintzat hartuta, izan litezkeen aldakuntzei eta egikaritze-arauei buruzko interpretazioak egin edo erabakiak hartuko dituztenak, betiere adierazitako kalitateen kaltetan izan gabe.

2. Oinen planoetan zehaztutako zutabeen dimentsioa sekzio estandarra da eta handitu egin daiteke etxebizitza kokatzen den oinaren altueraren arabera eta instalazioen igarobidearen arabera. Era berean, planoetan islatuta ez dauden eraikineko instalazioen igarobide eta motxeta berriak ager daitezke.

3. Obra teknikari eskudunen jakituria eta adimenarekin eta eraikuntzako jardunbide egokiaren arauari jarraiki egingo da, indarrean dauden araudietako perdioak onartuz.



behin - behinekoa