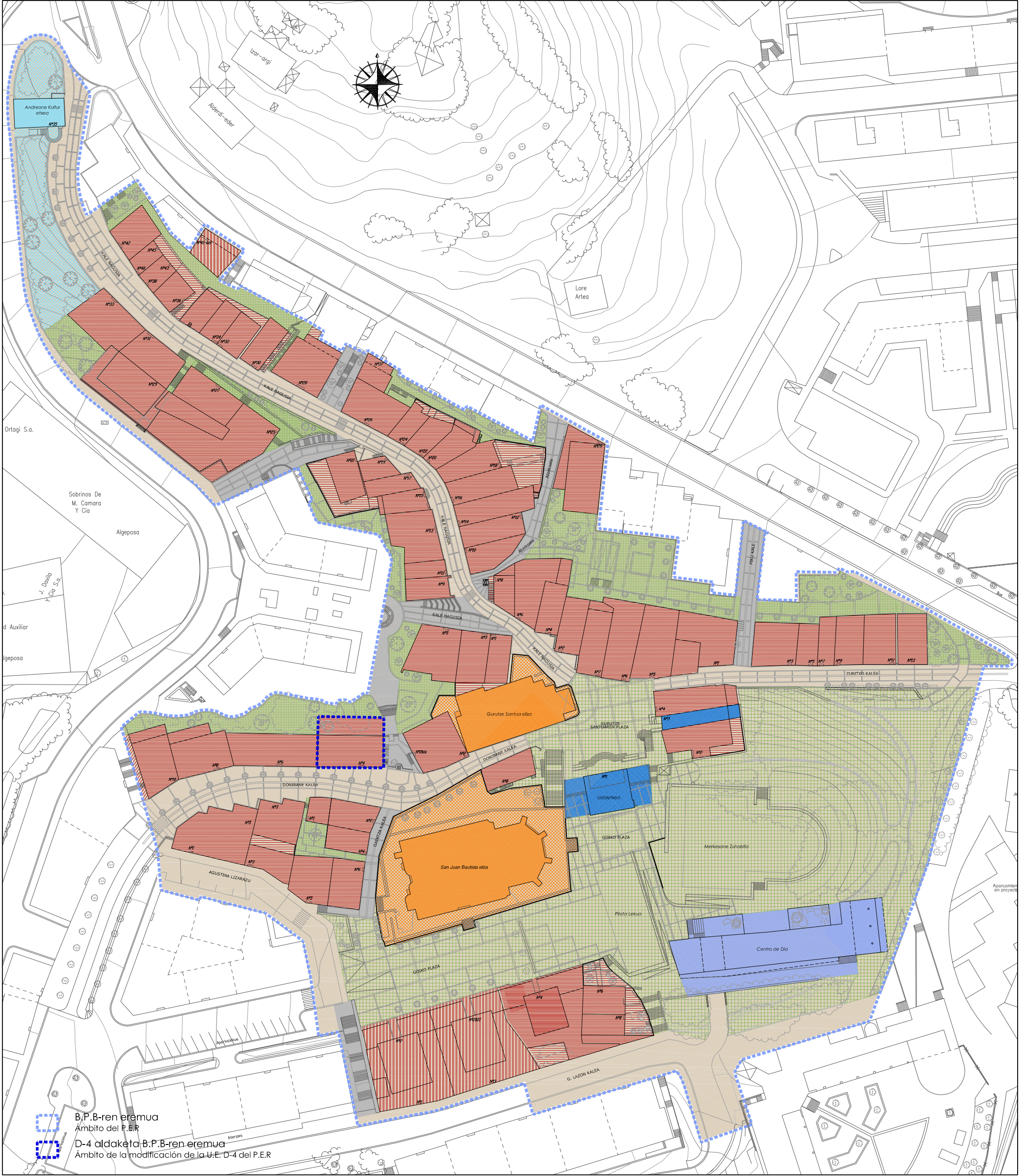


**MODIFICACION UNIDAD
EDIFICATORIA D-4 DEL PLAN
ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL
CASCO HISTÓRICO DE LEZO.**

Documento “B. PLANOS GENERALES”

ENERO de 2.020



- Egoitzazko Lur-sailak:**
Parcelas Residenciales:
- Eraikuntz Zaharreko Egoitzazkoa
Residencial de Asentamientos Antiguos
 - Eraikuntz Zabaleko Egoitzazkoa
Residencial de Edificación abierta
- Espazio Libreen Sistemak:**
Sistemas de Espacios Libres:
- Hiriako espazio libreak
Espacios libres urbanos
 - Espazio arrunt libreak
Espacios libres comunes

- Ekipamendu Komunitarioko Lur-sailak:**
Parcelas de Equipamiento Comunitario:
- Ekipamendu Erlijiosoa
Equipamiento Religioso
 - Asistentzi Ekipamendua
Equipamiento Asistencial
 - Ekipamendu Kulturala
Equipamiento Cultural
 - Erakunde Ekipamendua
Equipamiento Institucional

- Komunikazio Sistemak:**
Sistema de comunicaciones:
- Hiri bideak
Viales urbanos
 - Oinezkoentzako kaleak
Vías peatonales

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO



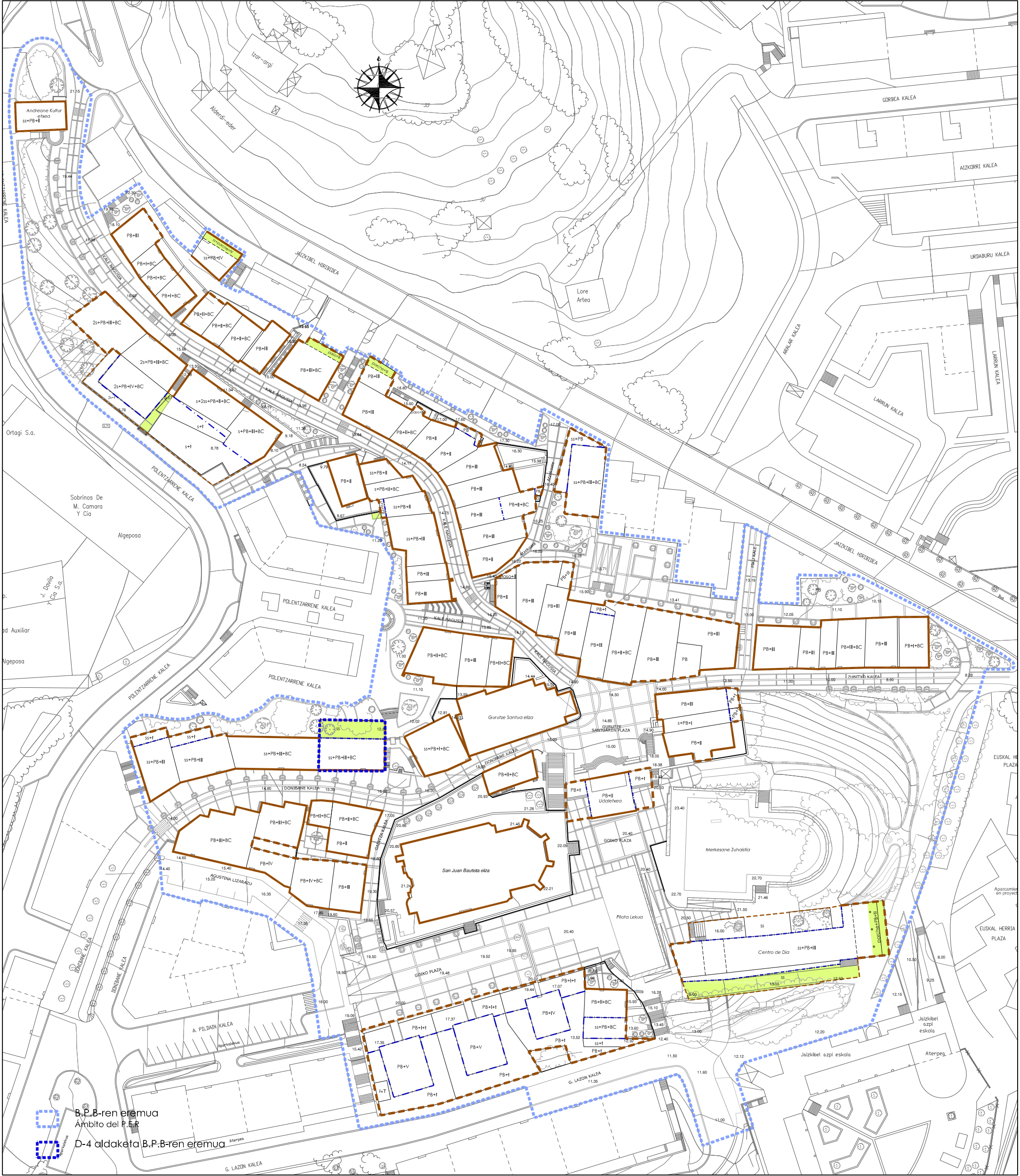
INFORMAZIO PLANA ZEHAZTUTAKO KALIFIKAZIOA

PLANO DE INFORMACION CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

II.1

Eskala / Escala 1 / 1000



Derrigorrezko Lerrokadura (sg)

Alineación Obligatoria (sr)

Gehieneko Lerrokadura (sg)

Alineación Máxima (sr)

Gehieneko Lerrokadura (sb)

Alineación Máxima (br)

Derrigorrezko Altuera Zatitzaile Lerroa (sg)

Línea Divisoria Alturas Obligatoria (sr)

Gehieneko Altuera Zatitzaile Lerroa (sg)

Línea Divisoria Alturas Máxima (sr)

Artekoma

Medianera

Lur-saileko itxiera

Cierre de parcela

Solairu Kopurua

Nº Plantas

Servidumbre de uso público.

Erabilera publikoko zortasuna.

Sestral

Rasantes

LEZOKO UDALA

ENERO 2.020

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA

MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO

INFORMAZIO PLANA

LERROKADURAK ETA SESTRAK. PROFILAK

PLANO DE INFORMACION

ALINEACIONES Y RASANTES. PERFILES

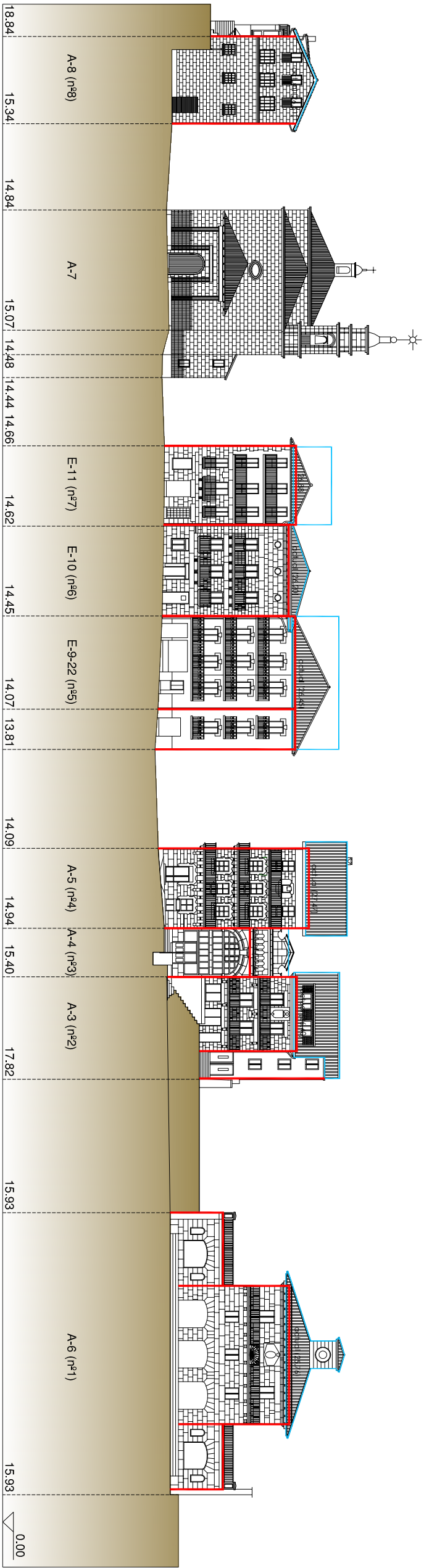
Arkitektoa / Arquitecto

ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

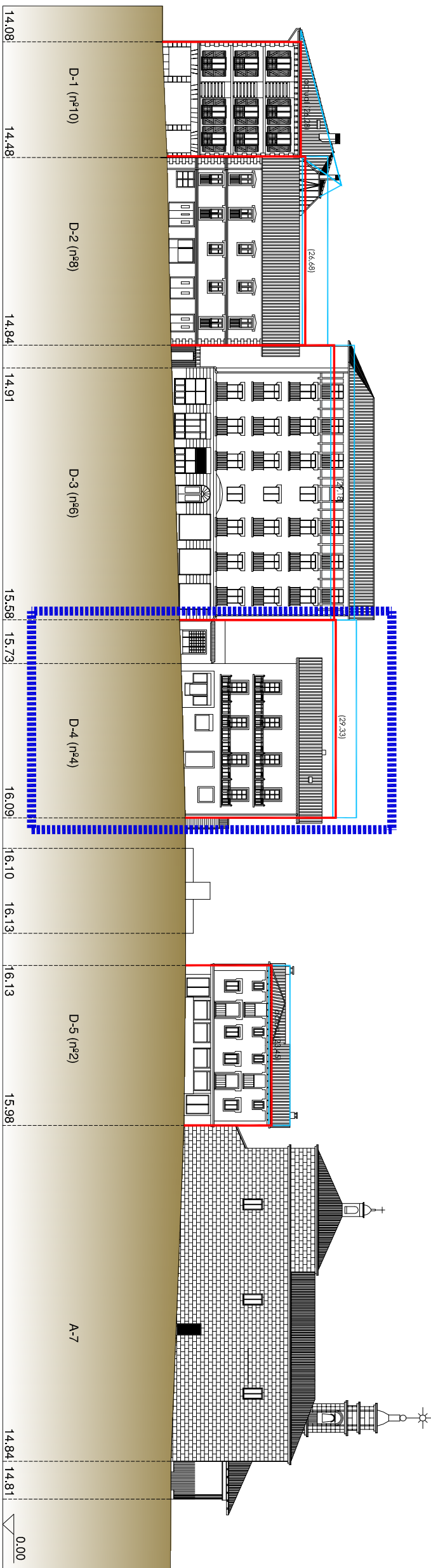
II.3

Eskala / Escala

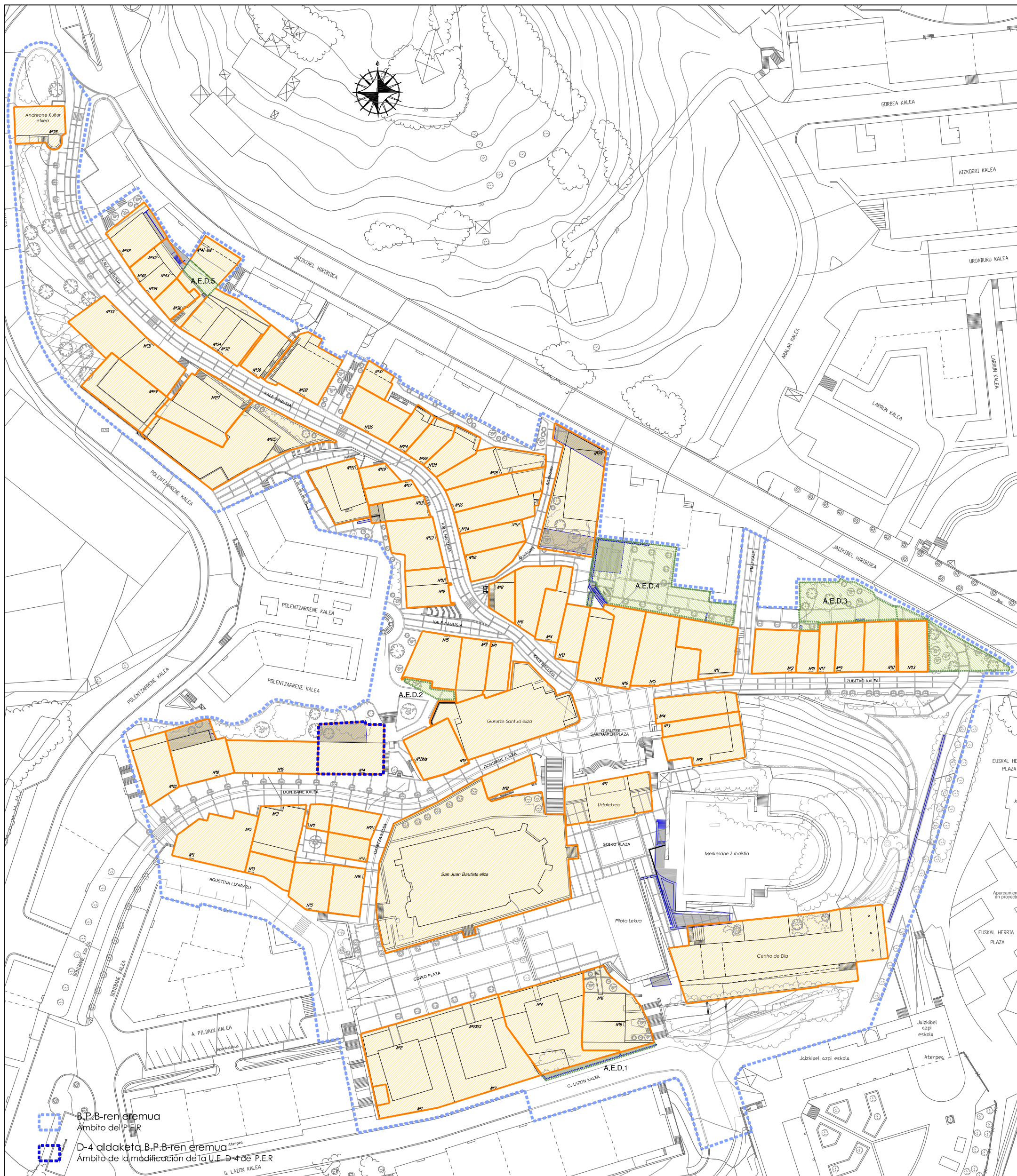
1 / 1000



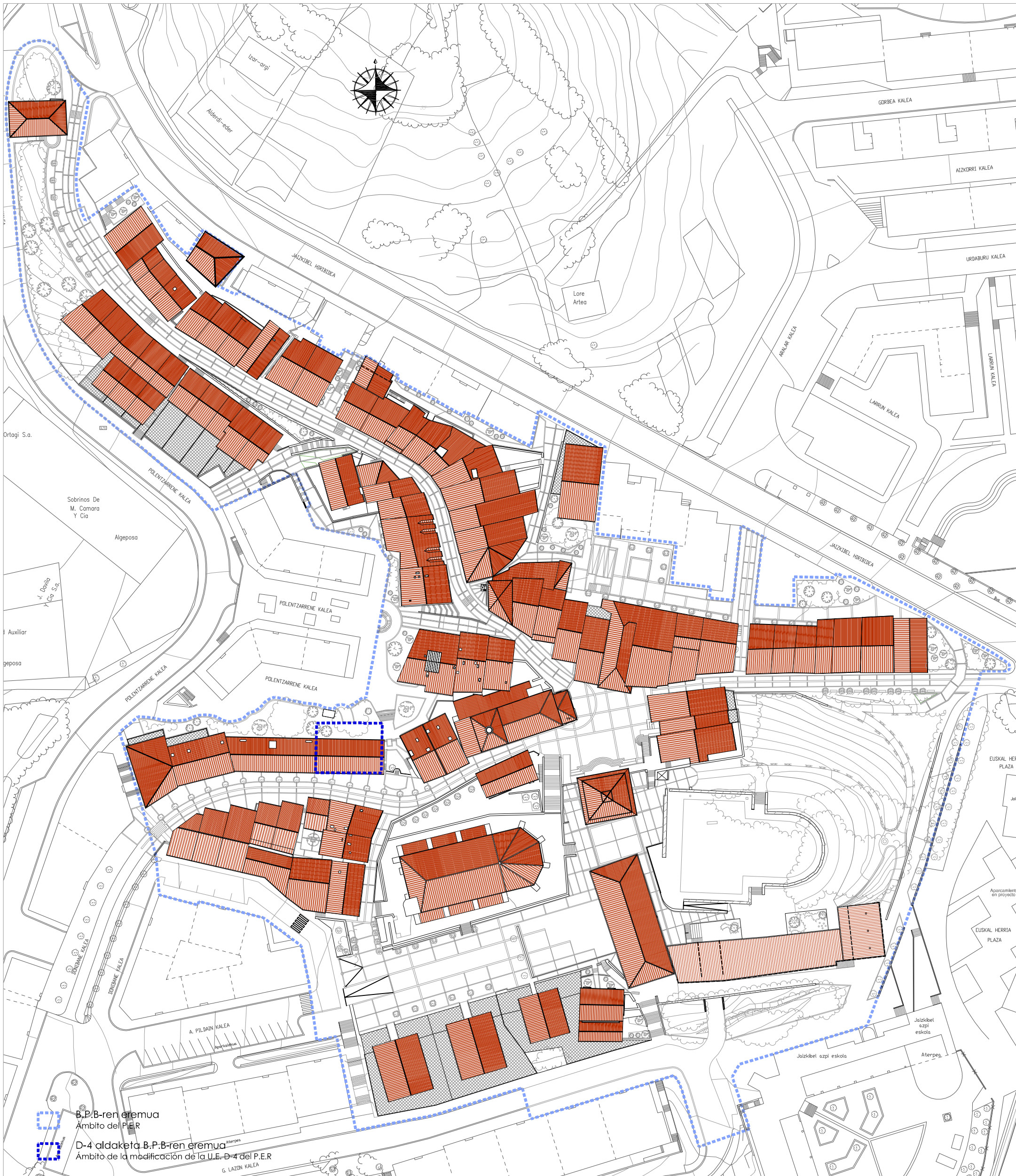
GURUTZE SANTUAREN PLAZA



DONIBANE KALEA



	Jarduketa isolatutako lur-saila Parcela de actuación aislada
	Zuskidura publikoak egikaritzeko eremua Ámbito de ejecución de dotaciones públicas
	Antolamendutik kanpo dauden eraikuntzak (hirigintzari dagokion moldaketa) Edificios y/o construcciones fuera de ordenación (adecuación urbanística)



LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGAITZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO



LEZOKO UDALA
ENERO 2020

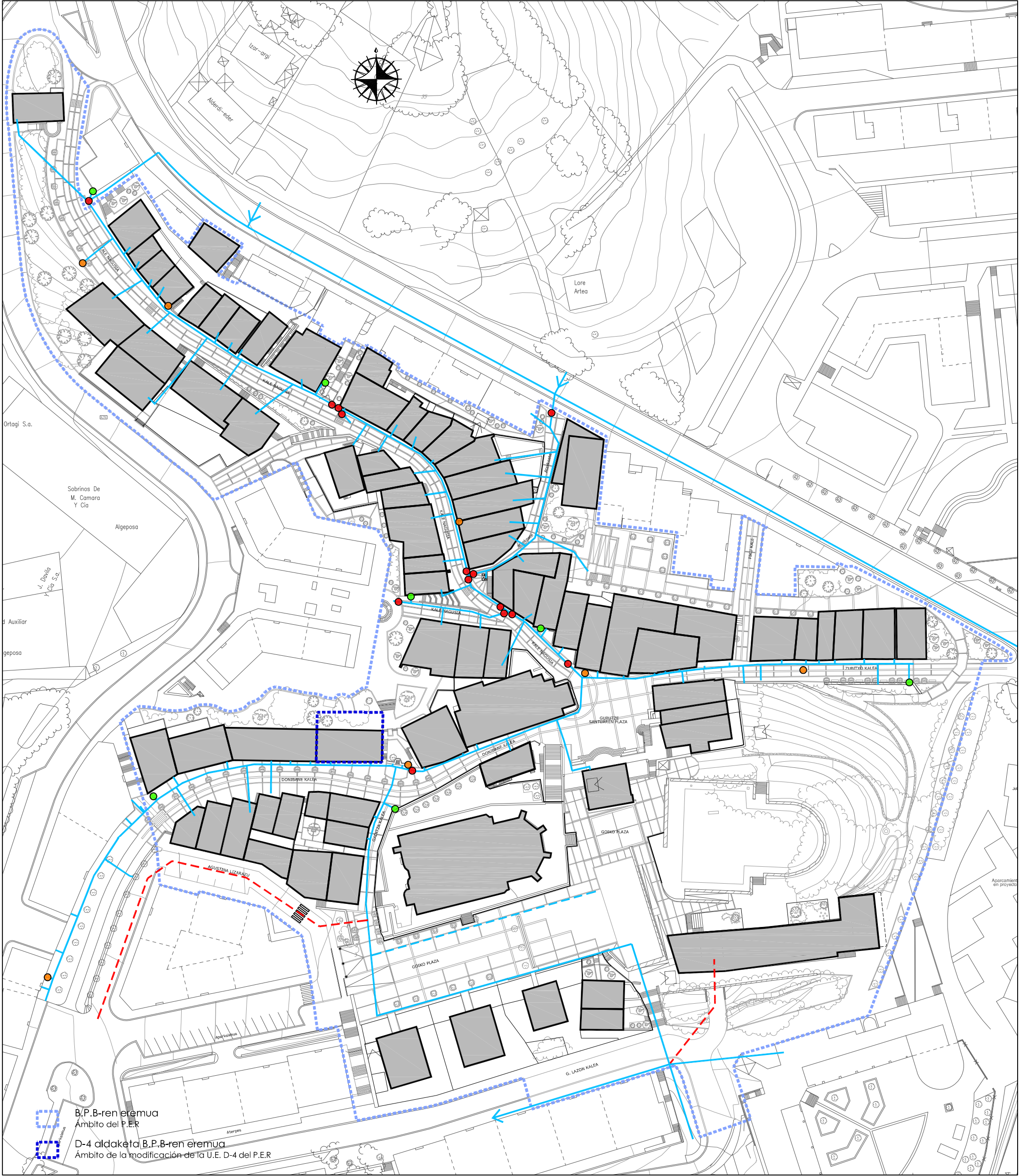
**INFORMAZIO PLANA
ORDENAZIO ADIERAZGARRIA**

PLANO DE INFORMACION ORDENACIÓN ORIENTATIVA

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

II.6

Eskala / Escala 1 / 1000



UR-HORNIDURARAKO SARE NAGUSIA
RED PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO

PROIEKTUTAKO UR-HORNIDURARAKO SARE NAGUSIA
RED PRINCIPAL DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA



KUTXETA
ARQUETA



UR-HARGUNE
BOCA DE RIEGO



UR-PALDOA
HIDRANTE

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATZTE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO



LEZOKO UDALA
ENERO 2.020

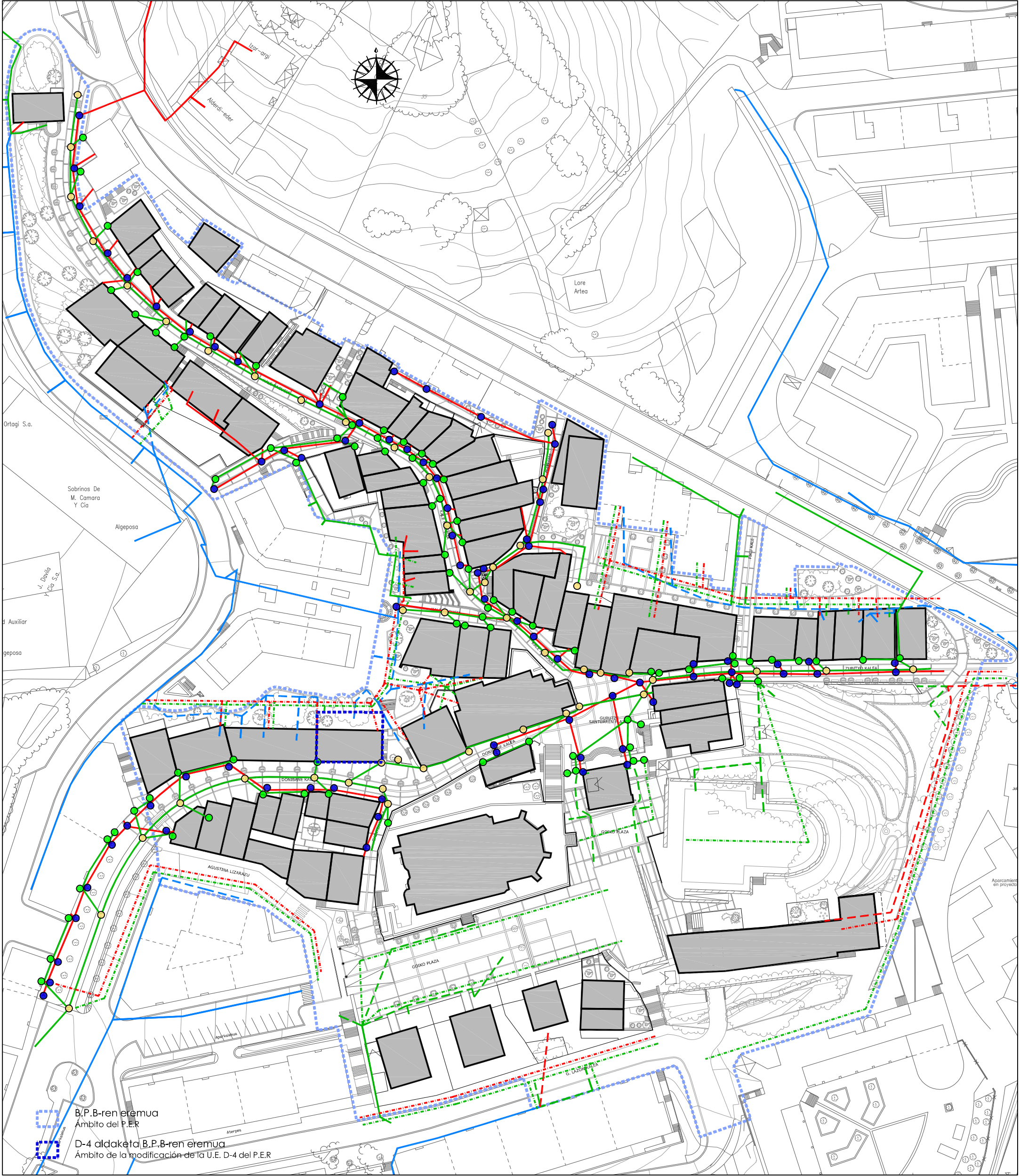
INFORMAZIO PLANA UR-HORNIDURARAKO SAREA

PLANO DE INFORMACION
RED DE ABASTECIMIENTO

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

II.7.1

Eskala / Escala 1 / 1000



- HONDAKIN UREN SARE NAGUSIA
RED PRINCIPAL DE FECALES
- HONDAKIN UREN KUTXETA
ARQUETA FECALES
- EURI-UREN SARE NAGUSIA
RED PRINCIPAL DE PLUVIALES
- EURI UREN KUTXETA
ARQUETA PLUVIALES
- HUSTUBIDE
SUMIDERO
- EGUN DAGOEN SANEAMENDU SARE BATERATUA
RED EXISTENTE UNITARIA DE SANEAMIENTO

- HONDAKIN UREN SAREA EZABATZEKO
RED DE FECALES A ELIMINAR
- EURI-UREN SAREA EZABATZEKO
RED DE PLUVIALES A ELIMINAR
- EGUN DAGOEN SANEAMENDU SARE BATERATUA
EZABATZEKO
RED EXISTENTE UNITARIA DE SANEAMIENTO A ELIMINAR
- PROIEKTATUTAKO HONDAKIN UREN SAREA
RED DE FECALES PROYECTADA
- PROIEKTATUTAKO EURI-UREN SAREA
RED DE PLUVIALES PROYECTADA

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATZTE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO



LEZOKO UDALA
ENERO 2.020

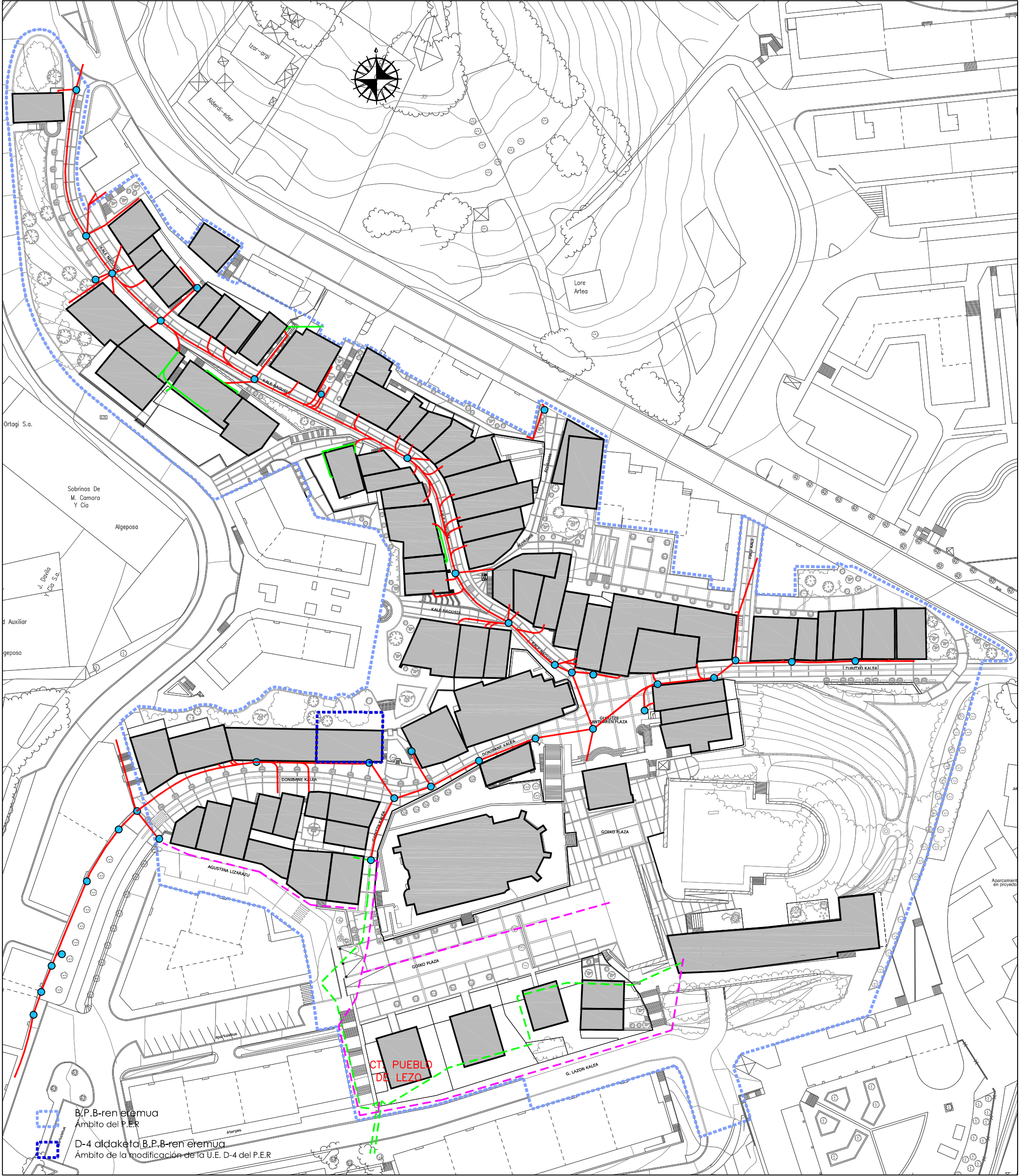
INFORMAZIO PLANA SANEAMENDURAKO SAREAK

PLANO DE INFORMACION
REDES DE SANEAMIENTO

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

II.7.2

Eskala / Escala 1 / 1000



- TENTSIO BAXUKO LURPEKO SAREA
BAJA TENSION SUBTERRANEA
- TENTSIO BAXUKO AIRE-SAREA
BAJA TENSION AEREA
- TENTSIO BAXUKO AIRE-SAREA EZABATZEKO
BAJA TENSION AEREA A ELIMINAR
- PROIEKTATUTAKO TENTSIO BAXUKO LURPEKO SAREA
BAJA TENSION SUBTERRANEA PROYECTADA
- KUTXETA
ARQUETA

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATITZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO

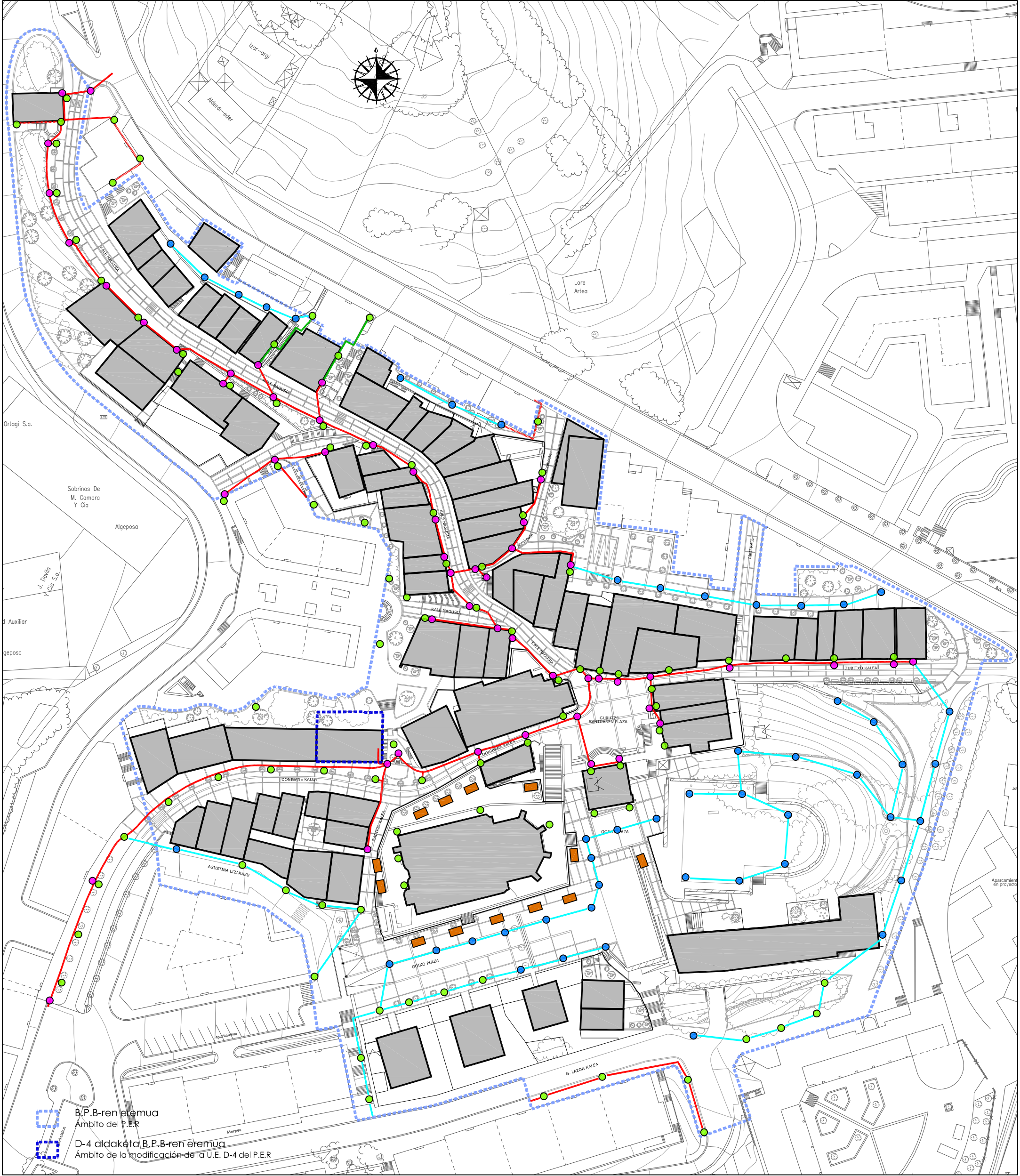


INFORMAZIO PLANA
ELEKTRIZITATE BANAKETARAKO SAREA
PLANO DE INFORMACION
RED DE DISTRIBUCION DE ELECTRICIDAD

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

II.7.3

Eskala / Escala 1 / 1000



ARGITERIA PUBLIKORAKO SAREA RED DE ALUMBRADO PUBLICO	PROIEKTATUTAKO ARGITERIA PUBLIKO SAREA RED DE ALUMBRADO PUBLICO PROYECTADA
LURPERATZEKO AIREKO ARGITERIA SAREA RED DE ALUMBRADO AEREA A SOTERRAR	PROIEKTATUTAKO ZUTABE ARGİ FAROLA PROYECTADA
ZUTABE ARGİ FAROLA	KONTROL KOADROA CUADRO DE CONTROL
KUTXETA ARQUETA	
ELIZAKO ARGİ-PALDO BACULO ILUMINACION IGLESIA	

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATITZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO

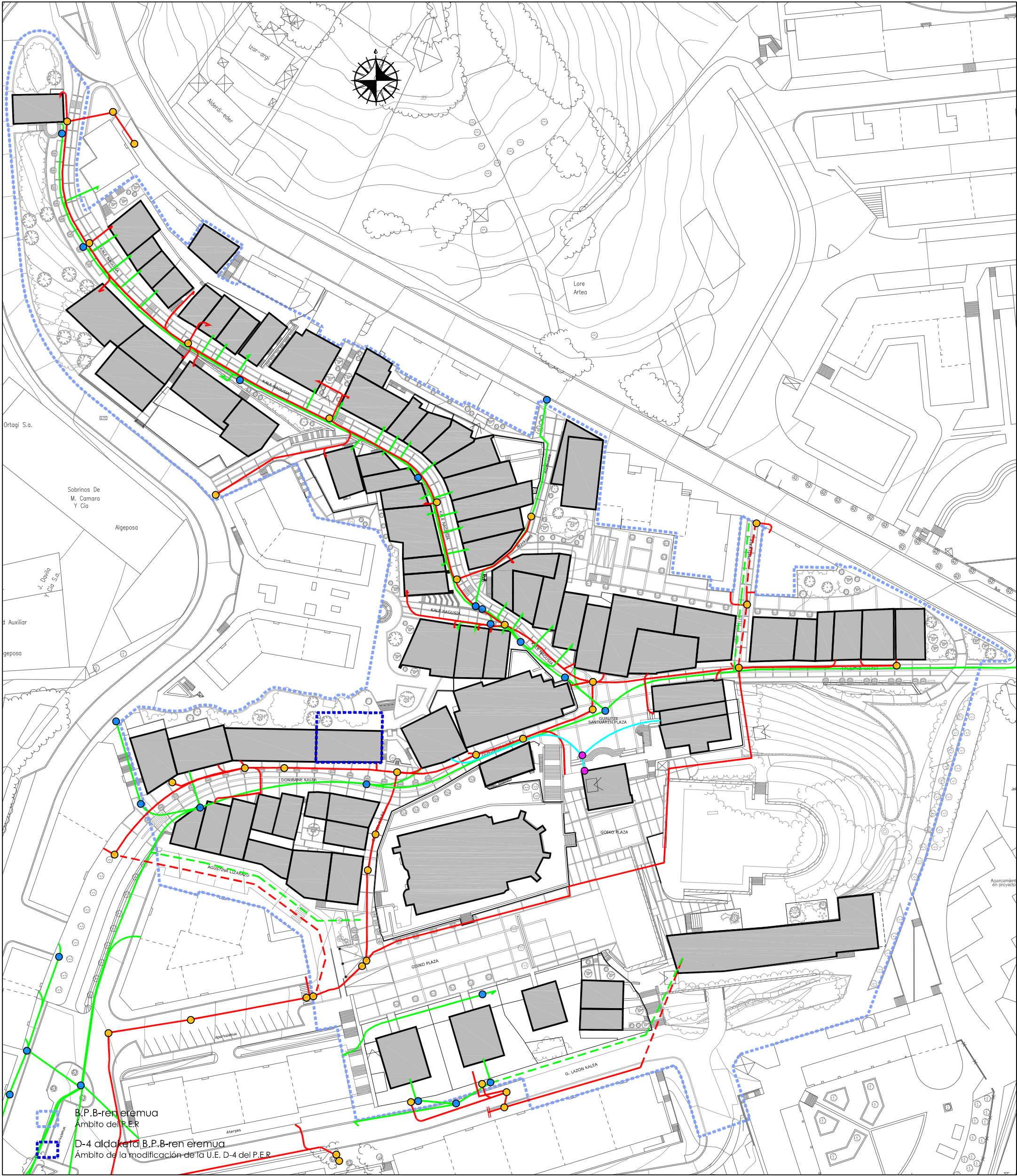


LEZOKO UDALA
ENERO 2.020

INFORMAZIO PLANA
ARGITERIA PUBLIKORAKO SAREA

PLANO DE INFORMACION
RED DE ALUMBRADO PUBLICO

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA



	"TELEFONICA E.A." EMPRESAREN SAREA RED DE TELEFONICA S.A.		"TELEFONICA E.A." EMPRESAREN PROIEKTATUTAKO SAREA RED DE TELEFONICA S.A. PROYECTADA
	"TELEFONICA E.A." EMPRESAREN KUTSATILA ARQUETA DE TELEFONICA S.A.		"EUSKALTEL E.A." EMPRESAREN PROIEKTATUTAKO SAREA RED DE EUSKALTEL S.A. PROYECTADA
	TELEKOMUNIKAZIO UDAL MAILAKO EREMU SAREA RED MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES		
	TELEKOMUNIKAZIO UDAL MAILAKO EREMU KUTSATILA ARQUETA MUNICIPAL DE TELECOMUNICACIONES		
	"EUSKALTEL E.A." EMPRESAREN SAREA RED DE EUSKALTEL S.A.		
	"EUSKALTEL E.A." EMPRESAREN KUTSATILA ARQUETA DE EUSKALTEL S.A.		

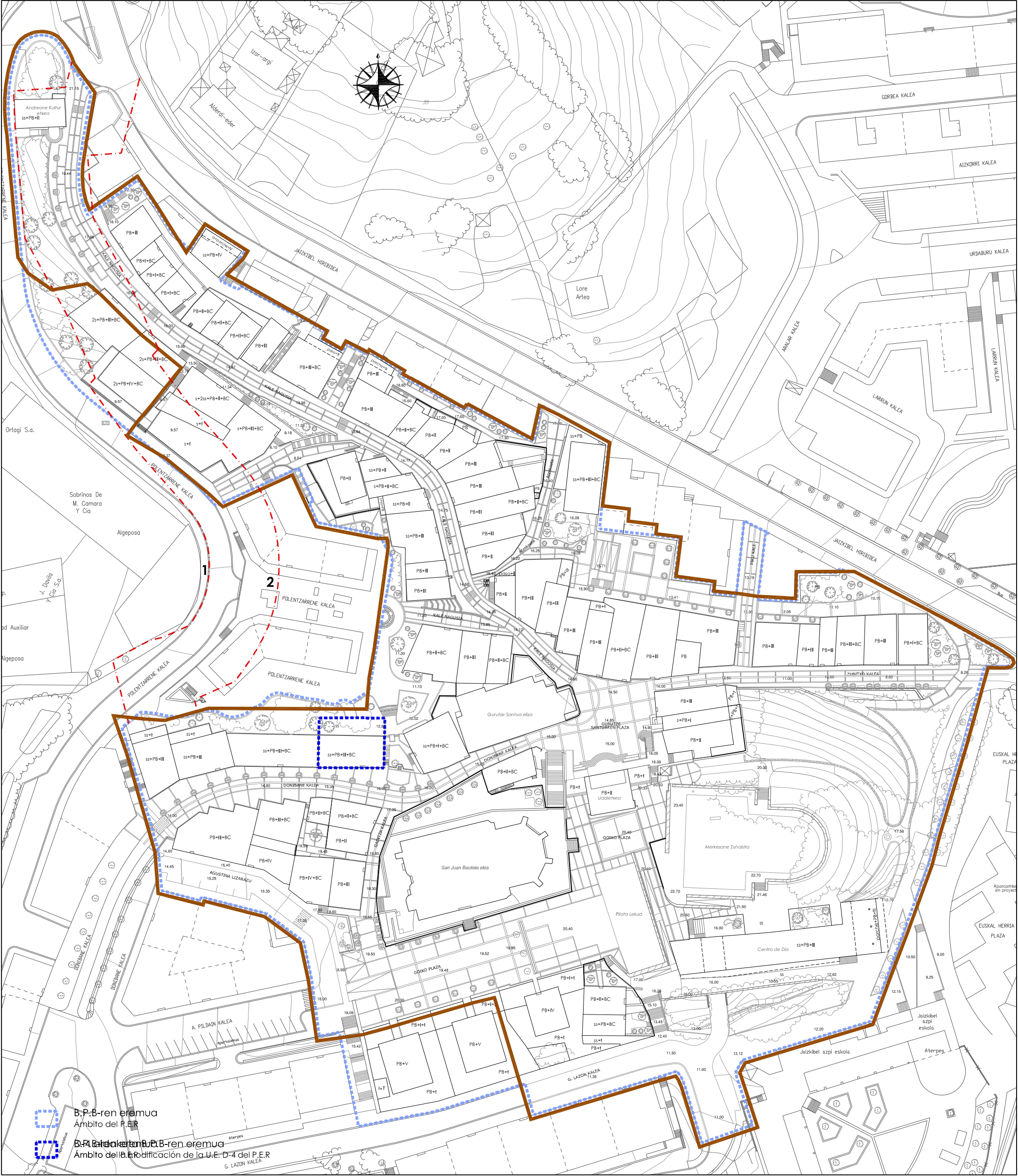
LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATITZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO



LEZOKO UDALA
ENERO 2.020

INFORMAZIO PLANA
TELEFONO ETA TELEKOMUNIKAZIO SAREAK
PLANO DE INFORMACION
REDES DE TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA



BIRGAITZE INTEGRATUAREN AREA (B.I.A.)
ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRADA (A.R.I.)

KOSTA LEGEAREN ERAGINAK
AFECCIÓN DE LA LEY DE COSTAS

1 ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOA
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

2 BABES ZORTASUNA
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGAITZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO



LEZOKO UDALA
ENERO 2.020

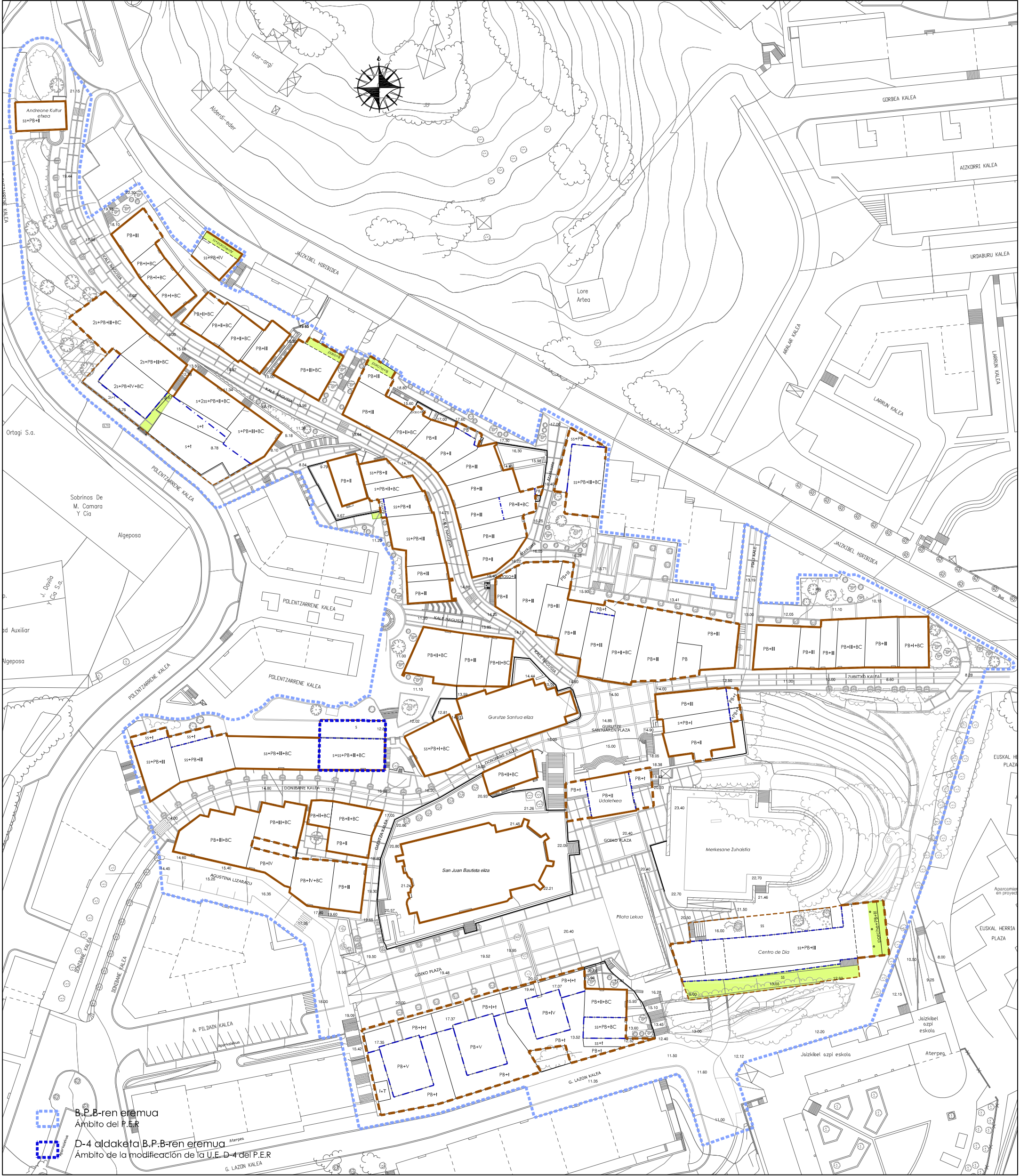
INFORMAZIO PLANA
B.I.A.-REN MUGAKETA. Sektoreko Legeriaren Eraginak
(Ordenazioan gainjarria)

PLANO DE INFORMACION
DELIMITACIÓN DEL A.R.I. Afecciones Sectoriales
(Superposición sobre la ordenación)

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

II.9

Eskala / Escala 1 / 1000



Derrigorrezko Lerrokadura (sg)

Alineación Obligatoria (sr)

Gehieneko Lerrokadura (sg)

Alineación Máxima (sr)

Gehieneko Lerrokadura (sb)

Alineación Máxima (br)

Derrigorrezko Altuera Zatitzaile Lerroa (sg)

Línea Divisoria Alturas Obligatoria (sr)

Gehieneko Altuera Zatitzaile Lerroa (sg)

Línea Divisoria Alturas Máxima (sr)

Arteforma

Medianera

Lur-saileko itxiera

Cierre de parcela

Solairu Kopurua

Nº Plantas

Servidumbre de uso público.

Erabilera publikoko zortasuna.

Sestras

Rasantes

LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA

MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO

LEZOKO UDALA

ENERO 2.020

Arkitektoa / Arquitecto

ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

ORDENAZIO PLANOA

LERROKADURAK ETA SESTRAK. PROFILAK

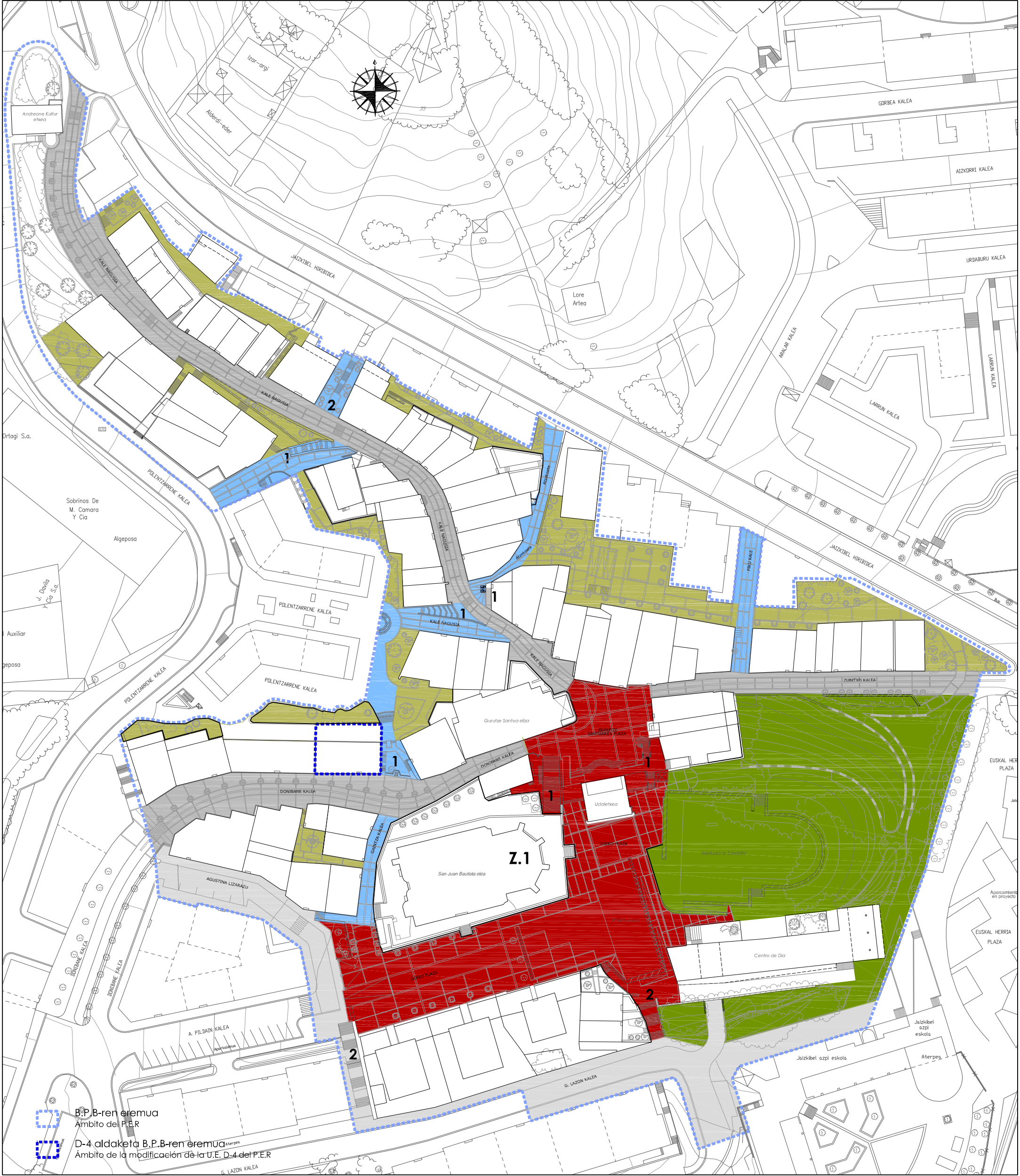
PLANO DE ORDENACION

ALINEACIONES Y RASANTES. PERFILES

O.3

Eskala / Escala

1 / 1000



LEZOKO HIRIGUNE HISTORIKOAREN BIRGATZE PLAN BEREZIKO D-4 UNITATEAREN ALDAKETA
MODIFICACION UNIDAD EDIFICATORIA D-4 DEL P.E.R.C.H. DE LEZO



LEZOKO UDALA
ENERO 2.020

ORDENAZIO PLANOA
URBANIZAZIORAKO ERIZPIDE OROKORRAK
PLANO DE ORDENACION
CRITERIOS GENERALES DE URBANIZACION

Arkitektoa / Arquitecto ALEJANDRO ARROSPIDE LICEAGA

O.8

Eskala / Escala 1 / 1000